

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«25» мая 2016 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «05» мая 2016 года в 19:00 (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – 20 мая 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, кв. 58.

Инициатор общего собрания:

Исаенко Наталья Вячеславовна, кв. №58 по адресу г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, свидетельство о праве собственности серия 74 АГ №982799 от 28.06.2012 года.

Председательствующий на общем собрании: Исаенко Наталья Вячеславовна

Секретарь общего собрания: Шантарина Светлана Анатольевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исаенко Наталья Вячеславовна, Шантарина Светлана Анатольевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 4511,4 кв. м. 1 голос = 1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3209,82 кв. м. (голосов), что составляет 71,15 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Довыборы членов совета многоквартирного дома. Утверждение Устава совета многоквартирного дома.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера фонда текущего ремонта.
4. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6. Утверждение порядка приобретения коммунальных услуг.
7. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Исаенко Наталью Вячеславовну о выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Исаенко Наталью Вячеславовну кв. № 58, секретарем собрания Шантарину Светлану Анатольевну кв. № 47.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3160,5 кв. м. (голосов), что составляет 98,46 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 кв. м. (голосов) что составляет 1,54 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Исаенко Наталью Вячеславовну - собственника кв. 58, секретарем внеочередного общего собрания Шантарину Светлану Анатольевну - собственника кв. 47.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Доизбрать членами совета многоквартирного дома. Утвердить устав многоквартирного дома:

Абдульманова Мария Сергеевна - собственника кв. № 84

Минеева Светлана Дмитриевна - собственника кв. № 16

Ртищев Александр Иванович - собственника кв. № 60

Утвердить Устав совета многоквартирного дома № 44а по ул. Жукова в г. Челябинске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

членов совета многоквартирного дома:

Абдульманова Мария Сергеевна - собственника кв. № 84

Минеева Светлана Дмитриевна - собственника кв. № 16

Ртищев Александр Иванович - собственника кв. № 60

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3158,3 кв. м. (голосов), что составляет 98,4 %.
«ПРОТИВ» - 25,75 кв. м. голосов, что составляет 0,80 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,75 кв. м. (голосов) что составляет 0,80 %.

РЕШИЛИ: Доизбрать членов совет многоквартирного дома:
Абдильманова Мария Сергеевна - собственника кв. № 84
Минеева Светлана Дмитриевна - собственника кв. № 16
Ртищев Александр Иванович - собственника кв. № 60

Утвердить Устав совета многоквартирного дома № 44а по ул. Жукова в г. Челябинске.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер отчислений в фонд текущего ремонта с платы за жилое помещение в размере 30% от поступивших денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2920,6 кв. м. (голосов), что составляет 64,74 %.
«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 1,79 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,4 кв. м. (голосов) что составляет 4,62 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт». Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт». Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2976,32 кв. м. (голосов), что составляет 92,73 %.
«ПРОТИВ» - 130,1 кв. м. голосов, что составляет 4,05 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4 кв. м. (голосов) что составляет 3,22 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 - А по ул. Жукова – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт». Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 44а по ул. Жукова) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2877,02 кв. м. (голосов), что составляет 89,63 %.
«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 2,56 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252 кв. м. (голосов) что составляет 7,85 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 44а по ул. Жукова) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые расчеты и договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3161,02 кв. м. (голосов), что составляет 98,48 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,8 кв. м. (голосов) что составляет 1,52 %.

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые расчеты и договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2859,82 кв. м. (голосов), что составляет 63,39 %.
«ПРОТИВ» - 246,8 кв. м. голосов, что составляет 5,47 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4 кв. м. (голосов) что составляет 2,29 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2976,32 кв. м. (голосов), что составляет 65,97 %.
«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 1,79 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,7 кв. м. (голосов) что составляет 3,38 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3025,62 кв. м. (голосов), что составляет 67,07 %.
«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 1,79 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4 кв. м. (голосов) что составляет 2,29 %.

РЕШИЛИ: В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «Комфорт» ОГРН 1137460008641

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2950,57 кв. м. (голосов), что составляет 65,40 %.
«ПРОТИВ» - 130,1 кв. м. голосов, что составляет 2,88 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,15 кв. м. (голосов) что составляет 2,86 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Выбрать ООО «Комфорт» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг. Расходы, связанные с представлением платежных документов, подлежат оплате из общей платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2911,12 кв. м. (голосов), что составляет 64,53 %.
«ПРОТИВ» - 130,1 кв. м. голосов, что составляет 2,88 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4 кв. м. (голосов) что составляет 2,29 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год -6,7 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3080,22 кв. м. (голосов), что составляет 68,28 %.
«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 1,79 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,80 кв. м. (голосов) что составляет 1,08 %.

РЕШИЛИ: Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год -6,7 рублей

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44а, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых

решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3030,92 кв. м. (голосов), что составляет 94,43 %.

«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 2,52 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,1 кв. м. (голосов) что составляет 3,06 %.

РЕШИЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44а, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3129,02 кв. м. (голосов), что составляет 97,48 %.

«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м. голосов, что составляет 2,52 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания Исаенко Н.В.

Секретарь собрания Шантарина С.А.